



TE KOOP

GROTE KROGT 10

1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

€ 345.000 K.K.

Wonen aan het water!

INLEIDING

GROTE KROGT 10, 1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

Aan het water gelegen 2/1 kapwoning met 4 slaapkamers, serre, grote schuur én 9 zonnepanelen.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt aan de rand van het dorp, is dit de droom locatie voor jonge gezinnen en starters. De achtertuin is verrassend zonnig en er is zelfs een terras aan het water waar je heerlijk kunt genieten van de rust en het uitzicht.

Wacht niet te lang en kom snel een kijkje nemen bij deze fantastische woning. Met zijn sfeervolle uitstraling, fijne ligging en vele extra's is dit echt een buitenkansje. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wie weet word jij binnenkort de trotse eigenaar van deze unieke woning aan het water!



LIGGING EN INDELING

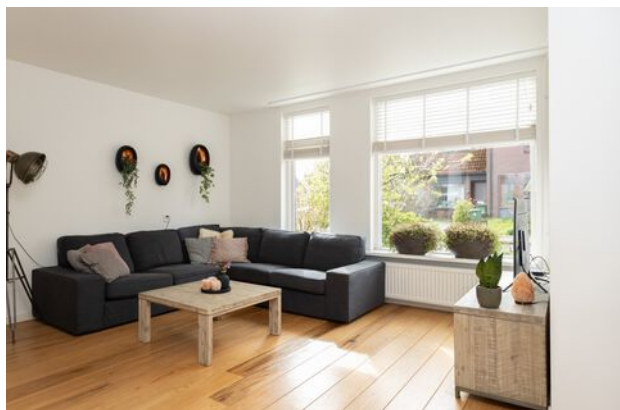
GROTE KROGT 10, 1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree met meterkast komt u in de ruime, straatgerichte woonkamer. Aan de tuinzijde treft u de luxe open keuken, die van alle gemakken is voorzien en kunt u naar de bijkeuken met wasmachine-aansluiting. Vanuit woonkamer, komt u in de ruime met toegang tot de tuin en de aangebouwde schuur. De gehele benedenverdieping is voorzien van een mooie massieve "Pitch pine" houtenvloer.

Keuken

De mooie witte keuken is voorzien van een donker aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat inclusief wokbrander, moderne schouw voorzien van wasemkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een Quooker plus.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



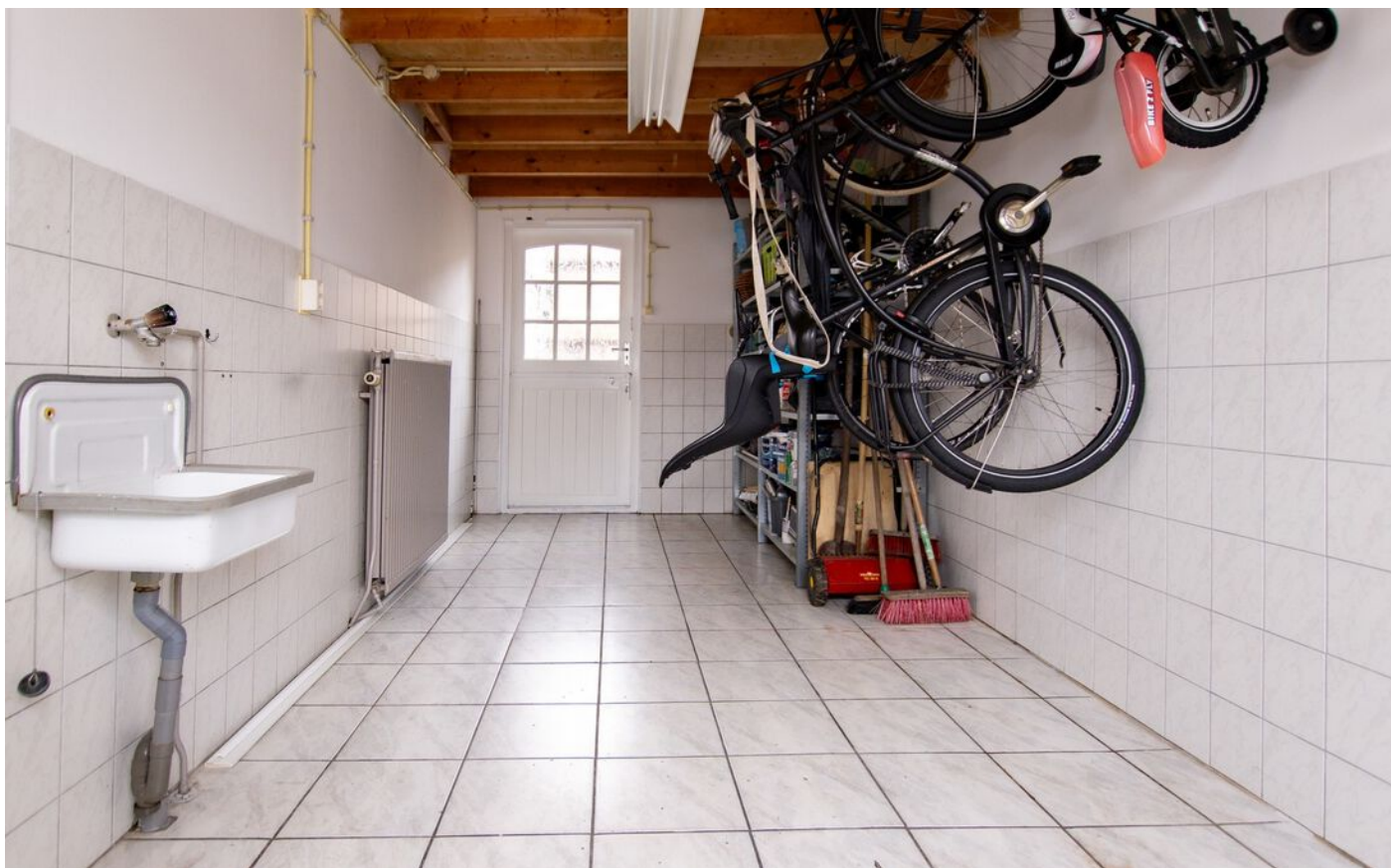
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

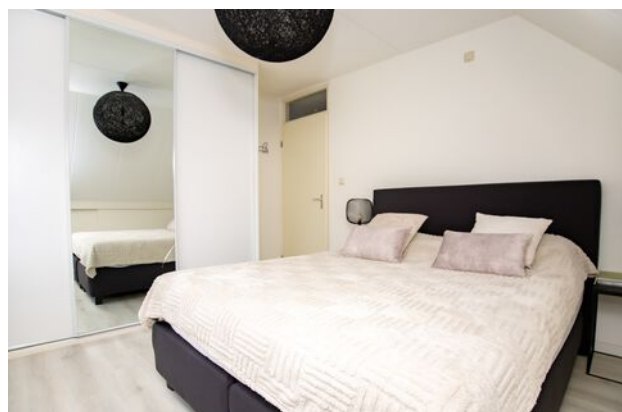
GROTE KROGT 10, 1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

+Eerste verdieping

Overloop, mooie badkamer, 3 slaapkamers, één van de slaapkamers aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel.

Badkamer

De mooie badkamer heeft een inloopdouche en een wastafelmeubel.



Tweede verdieping

Bereikbaar via een vaste trap, overloop, bergruimte met verwarmingsinstallatie, 4e slaapkamer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

GROTE KROGT 10, 1777 MP HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De aangelegde en privacyrijke tuin is voorzien van sierbestrating, borders en een terras aan het water.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 213 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 101,5 m²

Inhoud 453 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	AWB
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Zonnescherm	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Gordijn kinderkamer		X		
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

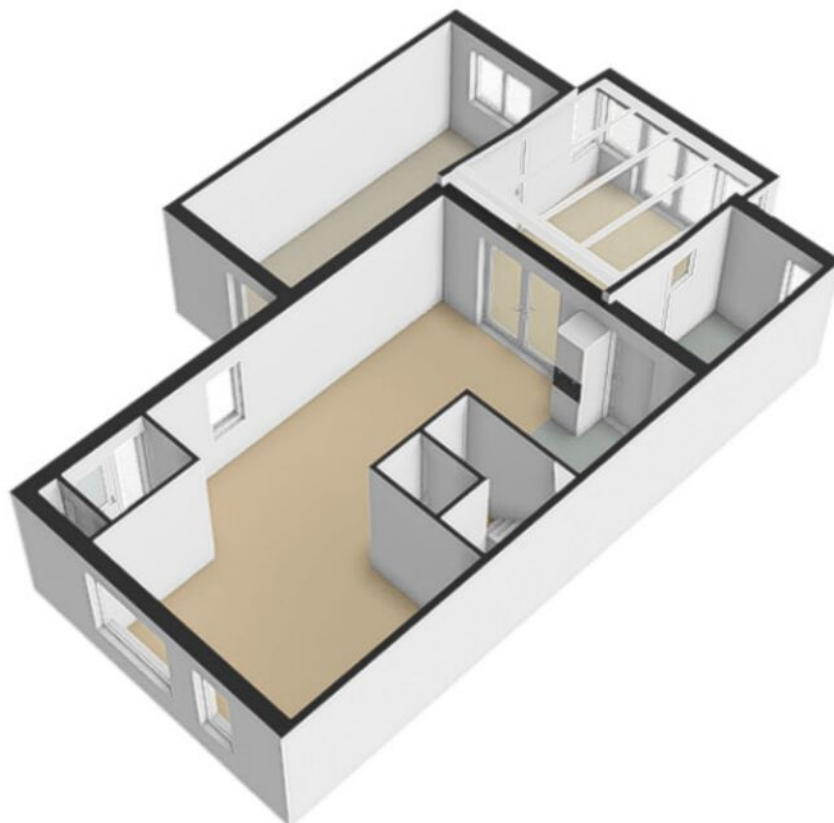
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander zonder toebehoren	X			
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
inbouwkast slaapkamer	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Grote Kroegt 10 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Grote Krogt 10 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping

5,40 m



7,06 m
4,03 m
2,93 m

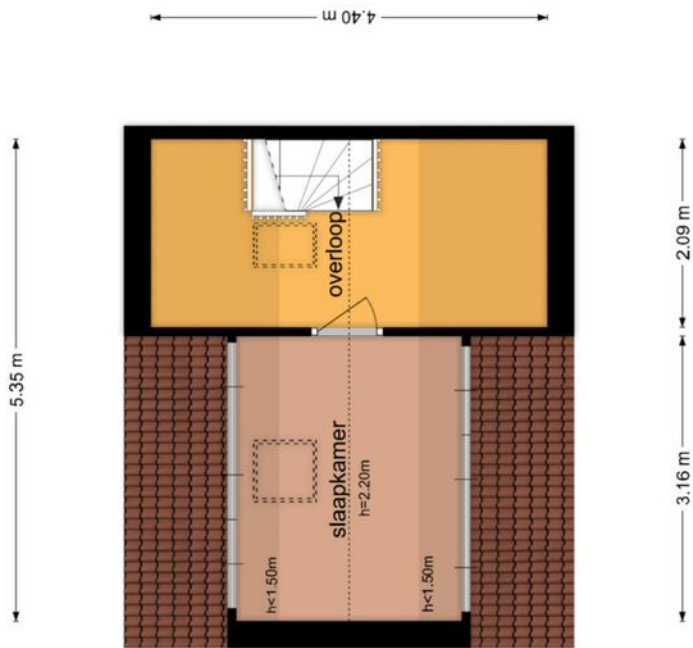


3,24 m
2,06 m

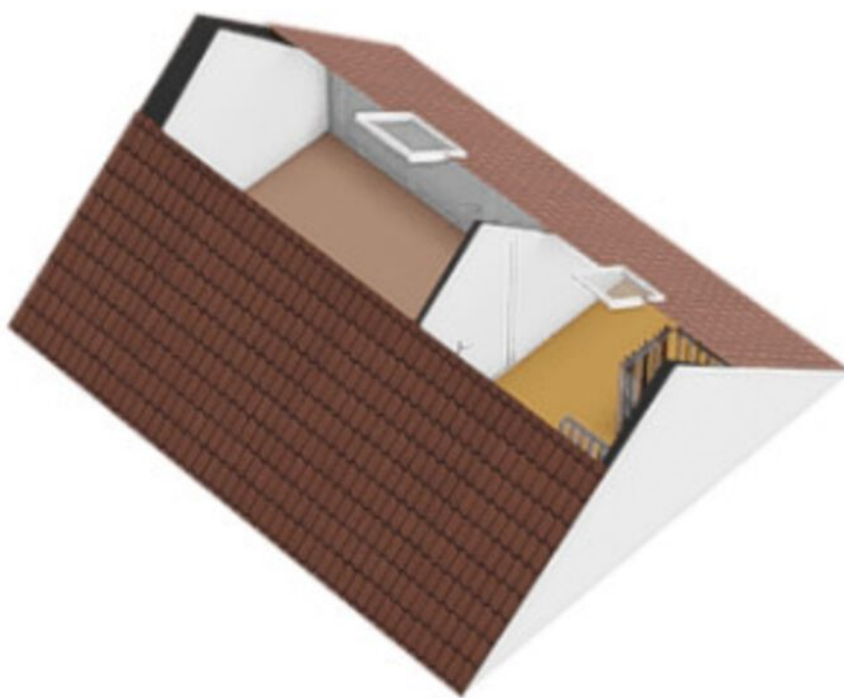
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

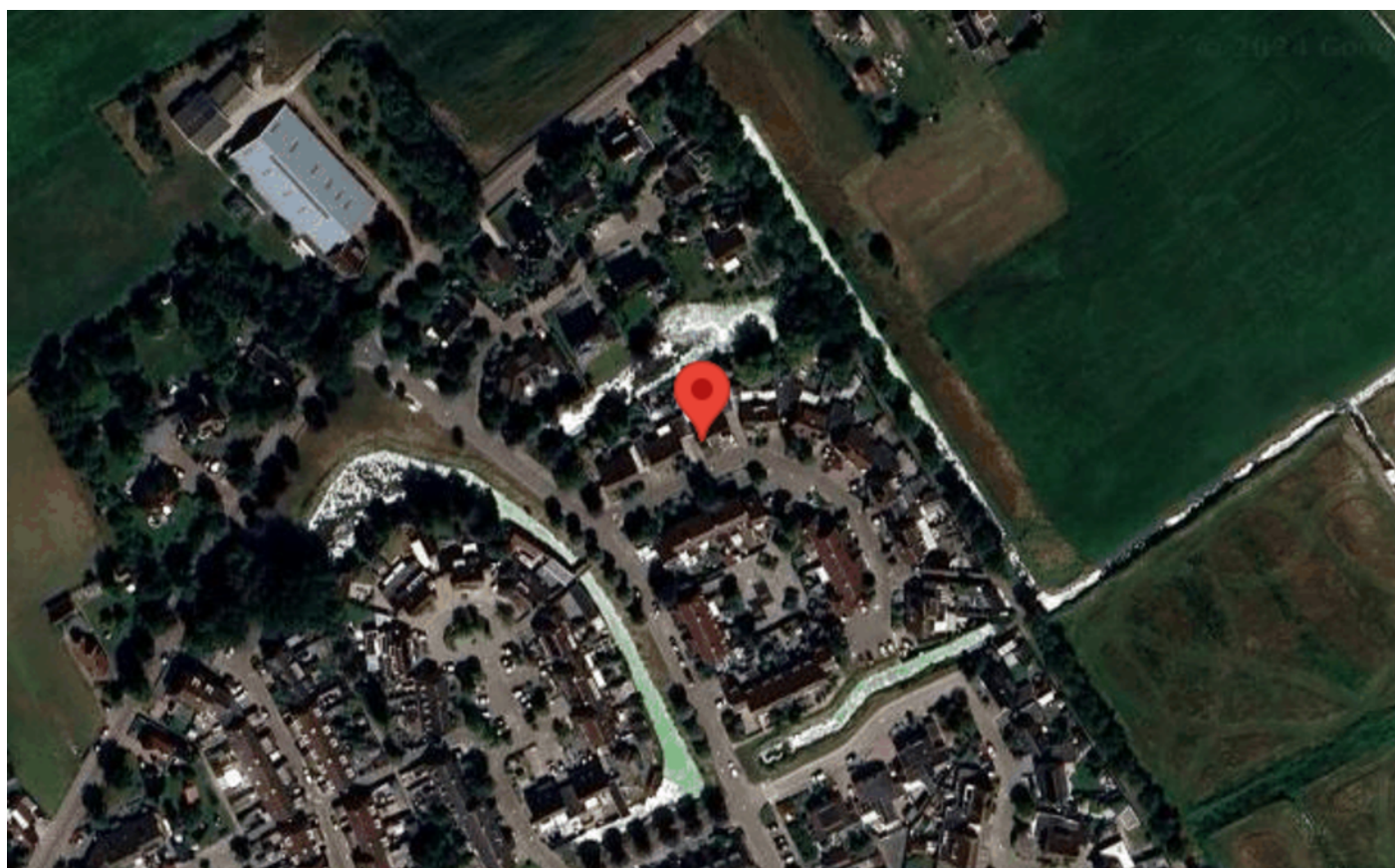
Grote Krog 10 - Hippolytushoef
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl